

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Оформление права собственности в упрощенном порядке (№ 93-ФЗ от 30.06.2006) на дачный, садовый дом, гараж и др. сооружения вспомогательного использования

Сайт www.gbr.ru, раздел **Регистрация прав на недвижимость**, подраздел **Дачная амнистия**.

Газета «Аргументы и факты» № 28 за 2010 г. Выдержка из статьи «Ни пяди «фазенды»» на стр. 11.

Год не был на участке. Приехал и увидел, что сосед забрал часть моей земли и сказал, что уже оформил ее на себя. Что делать?

Ответ

В первую очередь необходимо убедиться в том, что оформление действительно состоялось. Этот процесс включает в себя кадастровый госучет и регистрацию прав на участок, что подтверждается наличием кадастрового паспорта и свидетельством о госрегистрации. Можно запросить эти документы у соседа либо в органах кадастрового учета и госрегистрации. По закону (ч.1, ст.14 № 221 ФЗ от 24.07.2007 о госкадастре и ч.1 ст. 7 № 122 ФЗ от 21.07.1997 о госрегистрации) общедоступные сведения предоставляются по запросам любых лиц.

Границы участка устанавливает кадастровый инженер. Эти работы должны обязательно согласовываться с заинтересованными лицами (в данном случае – с соседями) и оформляться в форме акта согласования местоположения границ. В нем должны быть личные подписи всех соседей. Если эти документы были оформлены, по вашему мнению, с нарушениями, то следует обратиться в суд (ч. 1, ст. 64 Земельного кодекса).

Примечание правления СНТ «Новинка»

Если участок граничит с землями общего пользования, то границы согласовываются в том числе и с правлением, как представителем земель общего пользования.

При межевании кадастровые инженеры не оформляют акты согласования местоположения границ с заинтересованными лицами, потому что это потребовало бы согласованного межевания всех прилегающих участков и земель общего пользования.