

**Акт проверки
финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Новинка»
за период с 01.07.2015 по 31.05.2016**

СОДЕРЖАНИЕ

Устранение замечаний по результатам предыдущей проверки	1
Результаты проверки за период с 01.07.2015 по 31.05.2016 г.	2
Финансовая деятельность.....	2
Выплаты по зарплате и договорам	3
Налоги на общие земли.....	3
Сборы за хознужды	3
Работа с должниками	4
Электроэнергия.....	4
Вывоз мусора	6
Дороги.....	6
О порядке вноса на хознужды	7
Состояние документации в СНТ	7
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	7
Замечания	8
Предложения.....	8
Приложение 1. Уточненные расчеты прихода и расхода за предыдущий период проверки 2014 – 1-е полугодие 2015 г.	10
Приложение 2. Долги, недоплаты, переплаты на конец 2015 года.....	11
Приложение 3. Наиболее существенные ошибки по расчету сумм в приходных ордерах.....	14
Приложение 4. Обязательные пункты повестки ежегодного отчетного собрания садоводов.....	14

Комиссия в составе:

председатель ревизионной комиссии Субботин С.А., члены ревизионной комиссии Андреева М.В. и Титова Ю.Ф., провели проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Новинка» за период с 01.07.2015 по 31.05.2016 г., а также проверку устранения замечаний, отмеченных в акте предыдущей ревизии.

Проверка проводилась с 01.06.2016 по 15.07.2016 года.

Проверка проводилась на основании решения ревизионной комиссии от 21.05.2016 (протокол № 1-16).

В ходе проверки было установлено следующее.

Устранение замечаний по результатам предыдущей проверки

На основании предоставленной 02.07.2016 г. выписки по банку за 2014 г., 2015 г. и по 31.05.2016 г. уточнены данные о приходе и расходе за 2014-2015 годы. По уточненным данным разница между остатком по кассовой книге и расчетами

комиссии составила 34 424,20 рублей. Эта сумма была внесена в кассу СНТ, и таким образом был скорректирован остаток в кассовой книге на 31.05.2016 г. Уточненные расчеты представлены в приложении 1.

Результаты проверки за период с 01.07.2015 по 31.05.2016 г.

Финансовая деятельность

В СНТ «Новинка» обязанности бухгалтера выполняет председатель.

Для проведения ревизии комиссия истребовала документы, отражающие финансово-хозяйственную деятельность СНТ.

Порядок нумерации приходных ордеров в основном соблюдается. Однако комиссия рекомендует начинать новую нумерацию приходных ордеров с начала календарного года.

Представлены следующие документы:

- Приходные кассовые ордера за проверяемый период в количестве 323 шт.
- Выписки по банку за 2015, 2016 г.

Не представлены следующие документы:

- Оборотные ведомости по счетам;
- Акты на списание материалов (предохранители и прочие материалы, закупленные по товарным чекам);
- Учет имущества СНТ;
- Квартальные и годовой отчет бухгалтера.
- Документация СНТ (сметы, протоколы собраний, заседаний правления).

По причине отсутствия вышеуказанных документов, комиссия фактически провела самостоятельно работу по подсчету доходов постатейно и анализу полученных результатов.

БАНК

За период с 01.07.2015 по 30.05.2016	
Приход	
Остаток по счету на 01.07.2015	0
Внесено на счет	149 000,00
Итого приходу	149 000,00
Расходы	
Земельный налог за 2014, 1-е п/г 2015 г.	53 496,00
Страховые взносы (на ОПС, ОСС, ОМС, НДФЛ) за июль 2015	77 760,00
Страховые взносы (на ОПС, ОСС, ОМС) за декабрь 2015	4 530,00
Ведение счета, комиссия, обоснованные вычеты	13 214,00
Итого расходы	149 000,00
Остаток по банку на 01.06.2016	0,00

КАССА

За период с 01.07.2015 по 31.05.2016	
Приход	
Остаток по кассе на 01.07.2015 из кассовой книги	354 322,30
Сборы (хознужды, земельный налог, электричество, дороги, долги за предыдущие периоды)	1 182 997,96
Итого по приходу	1 537 320,26
Расход	
Электричество, оплаченное через пункты приема платежей	608 747,61
Работы, покупка материалов, обслуживание электросети, мусор	163 413,00
Ремонт дорог (Мичуринская, Ветеранов, Спортивная)	229 295,00
Внесено на счет в банк	149 000,00
Зарплата председателя	156 600,00
Итого расходы	1 307 055,61
Остаток по кассе на 31.05.2016 по результатам проверки	230 264,65
Остаток на 31.05.2016 по кассовой книге	230 264,65

Остаток по кассе был скорректирован путем внесения недостающей суммы в кассу СНТ, деньги в кассе были посчитаны и таким образом, на момент окончания ревизии замечаний по кассовому остатку у ревизионной комиссии нет.

Выплаты по зарплате и договорам

Штатное расписание не представлено.

Договора о приеме на работу штатных сотрудников не заключались.

Зарплата председателю за 2014 год была выплачена единовременно в июле 2015 года. Все необходимые налоги по зарплате были уплачены.

Договора на выполнение работ с физическими лицами не заключались.

Для поощрения работы членов правления (за исключением председателя) взносы на хознужды с членов правления не взимались.

Налоги на общие земли

СНТ обязано уплачивать налог на общие земли СНТ, в счет которого с каждого садовода взимается сумма 220 руб.

Собрано за период 20 310 рублей

Уплачено за период налог за 2014 год и 1-е полугодие 2015 г. на сумму 53 496 рублей.

Сборы за хознужды

Показатель	Сумма, руб	% от плана
Плановый сбор за хознужды за один календарный год	957 940	
Фактический сбор за хознужды за 2015 год	733 200	77%

1-е полугодие 2015 г.	343 154	
2-е полугодие 2015 г.	390 046	
Долг садоводов за хознужды в 2015 году	224 740	23%
Фактический сбор за хознужды январь-май 2016 г.	201 514	21%
Погашение долгов за прошлые периоды	70 792	
Полностью заплатили хознужды в 2015 году	106 из 170 садоводов	

В приложении 2 представлены выявленные недоплаты, долги за предыдущие периоды, переплаты садоводов по разным причинам.

В ходе проведения проверки были обнаружены ошибки по расчетам сумм в приходных ордерах, как в сторону недоплаты, так и в сторону переплаты со стороны садовода. Наиболее существенные суммы ошибочных расчетов представлены в приложении 3.

Работа с должниками

В таблице представлены сравнительные данные по размерам долга по результатам предыдущей и текущей проверки.

Долг на дату	За последний перед проверкой год, руб	За предыдущие периоды	Общая сумма	Собрано задолженностей, за проверяемый период
01.07.2015	179 160 (за 2014)	167 139	346 299	
01.06.2016	224 740 (за 2015)	277 701	502 441	70 792

Долг садовода (если он есть) указан только на его лицевом счете (в книге).

Список должников с указанием сумм долга на конец 2015 года отсутствует.

Работа с должниками в документах СНТ не отражена.

В ходе предыдущей проверки ревизионная комиссия составила список должников до 2014 г. включительно. По итогам проверки на 31.05.2016 г. общий долг садоводов увеличился с прошлой проверки на 156142 руб. и составил **502441 руб.**

По некоторым участкам общую задолженность установить сложно.

На основании того, что общая задолженность не уменьшается, можно судить, что **работа с должниками не ведется.**

Электроэнергия

Отсутствует схема подключения участков по фазам линии электропередач.

На лицевых счетах садоводов отсутствуют сведения о счетчиках, установленных у садовода (номер, дата выпуска, срок поверки, наличие и номер пломбы).

Отсутствуют данные о проведении проверки показаний счетчиков.

За проверяемый период с 01.07.2015 по 31.05.2016 по данным счетов, выставленных энергосбытовой компанией СНТ «Новинка» было потреблено эл/энергии на общую сумму **692 755 руб.**

За этот же период садоводы сдали за эл/энергию **443 608 руб.**

Таким образом недособранная сумма за проверяемый период составила **692 755 - 443 608 = 249 147** руб., что составляет 36% от суммы, выставленной по счетам и 56% от суммы, оплаченной садоводами. Эта сумма была покрыта из сборов на хознужды.

Полученные данные показывают, что в 2015 г. не только не погашены долги по электричеству за 2014 г., но и формируются новые долги, которые в процентном соотношении показывают не улучшение, а, наоборот, ухудшение ситуации с потерями по оплате электроэнергии.

Для уменьшения разницы между суммой, выставленной по счетам и сданной садоводами правлению вместе с электриком необходимо проводить анализ причин, которыми могут быть в частности:

- потери в эл/сетях;
- воровство и неоплата садоводами электроэнергии;
- правильность оплаты электроэнергии садоводами.

Ревизионная комиссия отмечает, что в приходных ордерах обнаружено много недочетов по применяемым тарифам за эл/энергию. Так с 01.07.2015 был установлен тариф день 3,71 руб., ночь 1,83 руб. Однако в разных приходных ордерах после этой даты применяются разные тарифы – день (3,40 р., 3,7 р., 3,71 р.), ночь (1,6 р., 1,81 р., 1,8 р., 1,83 р.). Общая накопленная ошибка при использовании разных тарифов составила **6031,66** руб. Председателю были переданы данные по тем приходным ордерам, где обнаружены ошибки в расчетах, для устранения ошибок.

Ревизионная комиссия выборочно проверила показания счетчиков садоводов и правильность расчета электроэнергии и обнаружила следующее.

По участку ул. Школьная, 14 на лицевом счете нет логической возрастающей последовательности в изменениях показаний счетчика. Так зафиксированы следующие показания счетчика

05.02.2011 – 1698/0¹

12.02.2011 – 1631/0 – контрольное показание счетчика

05.03.2015 – 4094/0

25.07.2015 – 3235/0

24.06.2016 – 3180/0 – контрольное показание счетчика, снятое в присутствии председателя и членов ревизионной комиссии.

Кроме этого по данному участку в ряде случаев выполнен неправильный расчет израсходованной электроэнергии – показания уменьшены в 10 раз. Председателю было предложено срочно вызвать садовода на заседание правления для объяснения сложившейся ситуации, взыскать суммы неоплаченной электроэнергии, провести поверку счетчика.

¹ Для расчета израсходованной эл/энергии показания данного счетчика при расчете умножаются в 10 раз.

По участку Железнодорожная, 9 на лицевом счете не отражены данные расхода по ночному тарифу. По данным лицевого счета можно судить, что не оплачено 11 239 кВт электроэнергии по ночному тарифу (Ориентировочная задолженность 21 241,71 руб.). Председателю было предложено срочно вызвать садовода на заседание правления для объяснения сложившейся ситуации, взыскать суммы неоплаченной электроэнергии.

Комиссия, как и в акте предыдущей проверки, по-прежнему, отмечает, что в тарифах, по которым с садоводов взимают плату за электроэнергию, не учитываются расходы:

- на освещение улиц;
- на обслуживание сетей;
- на потери в сетях (6%).

Вывоз мусора

2 раза

Дата	Сумма, руб	Документ	Основание
01.08.2015	24 000	ООО "Доломит", квитанция к приходному ордеру, кассового чека нет	3 машины по 8 000 руб. Договор есть. В договоре указан несуществующий ИНН
27.05.2016	10 000	ООО "Лоджик-А", квитанция к приходному ордеру, кассового чека нет	2 машины по 5 000 руб. Договора нет. Компания не имеет лицензии на данный вид деятельности.

Дороги

В августе 2015 г. проведены работы по ремонту дорог. Работы выполняла ООО «Лоджик-А». Договор между компанией и СНТ отсутствует. Компания не имеет лицензии на данный вид деятельности.

Место	Работы	Сумма	Основание
ул. Мичуринская от Школьной до Новоселов	чистка канавы 50 м	5 000 руб	Акт приемки подписан председателем и 2-мя членами правления.
ул. Мичуринская Место работ не установлено.	чистка канавы 50 м, трактор, машина, рабочие	20 200 руб	Акт подписан председателем и 2-мя членами правления.
ул. Ветеранов	устройство дренажа 30 м, чистка канавы,	126 550 руб	Акт приемки подписан

	рытье канавы, отсыпка песком и щебнем 50 м		председателем. Квитанция к приходному ордеру.
ул. Спортивная проезд к участку 65	устройство дренажа, чистка канавы, рытье канавы, отсыпка песком и щебнем 30 м	77 745 руб	Акт приемки не подписан Квитанция к приходному ордеру на сумму 84 245 руб

Не представлены документы (протоколы заседания правления), в которых было обосновано решение о ремонте именно указанных участков дорог, а также суммы затрат на ремонт. Не представлен договор между ООО "Лоджик-А" на проведение работ.

Согласно указанию ЦБ РФ от 7 октября 2013 г. № 3073-У установлен лимит наличных расчетов деньгами между юридическими лицами – 100 000 руб. В отношении работ, выполненных организацией ООО "Лоджик-А" этот лимит нарушен.

О порядке вноса на хознужды

В ходе предыдущей проверки комиссия отметила, что в СНТ не принято решение, о том, как взимать хознужды с садоводов, владеющих 2-мя (и более) участками (в частности владельцев участков Солнечная 55, 55а, Солнечная 56, 56а, Мичуринская 3в, 4).

Кроме этого по некоторым участкам бухгалтером (председателем) неправильно рассчитана сумма вноса на хознужды (в частности Спортивная, 34, Родниковый, 16).

Состояние документации в СНТ

На основании ФЗ № 66 протоколы общих собраний и заседаний правления должны храниться постоянно, бухгалтерские документы в соответствии со сроками хранения, установленными законом о бухгалтерском учете.

Комиссия запросила документы общих собраний и заседаний правления, смету (бюджет) доходов и расходов, отчет председателя и бухгалтера. Однако, указанные документы представлены не были.

Акты ревизионной комиссии за предыдущие годы не представлены.

Комиссия отмечает, что в документации садоводства деятельность правления не отражена, а, следовательно, поощрение членам правления в освобождении от уплаты членских взносов необоснованно.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании проведенной проверки комиссия отмечает следующее.

Замечаний по остатку в кассовой книге нет.

Замечания

1. Отсутствуют документы, отражающие деятельность правления за проверяемый период.
2. Отмечены ошибки в расчетах (см. приложения 2, 3), а также ошибки расчета эл/энергии.
3. Не ведется обсуждение и утверждение смет на выполняемые работы.
4. Не все акты на выполненные работы подписаны членами правления.
5. Увеличился общий долг садоводов по оплате.
6. Обнаружены значительные задолженности садоводов по оплате электроэнергии (Школьная, 14, Железнодорожная, 9).

Предложения

Комиссия призывает учесть предложения, высказанные в предыдущем акте проверки финансово-хозяйственной деятельности от 25.07.2015 г. (опубликован на сайте snt-novinka.narod.ru).

Общие

1. Разработать меры по усилению борьбы с должниками, вплоть до обращения в суд и исключения из членов СНТ. Все меры, предпринятые в отношении должников, фиксировать документально.
2. Рассчитать и взыскать сумму задолженности по оплате эл/энергии с участков Школьная, 14, Железнодорожная, 9.
3. Провести учет счетчиков (марка, наличие пломбы и пр. данные) садоводов и проверку показаний счетчиков.
4. Обязать председателя нанять казначея для приема взносов. Установить оплату казначею 3000 руб/месяц из средств, отведенных на оплату бухгалтера.
5. Установить оплату за ведение документации СНТ – протоколы, акты и прочее 3000 руб/месяц из средств, отведенных на оплату председателя.
6. Для исключения ошибок в расчетах и для оперативной отчетности обеспечить компьютерный расчет и учет взносов и ведение кассовой книги.
7. Для усиления контроля за расходованием средств представлять на согласование ревизионной комиссии смету предстоящих расходов на все суммы, кроме оплаты эл/энергии по выставленным счетам. Смета предварительно должна быть утверждена и подписана всеми членами правления, включая их особое мнение, если они не согласны со сметой.
8. Для усиления контроля движения средств обязать бухгалтера (или лицо, его заменяющее) предоставлять ревизионной комиссии в течение дачного сезона (май-сентябрь) ежемесячно кассовую книгу для проверки.
9. Обеспечить гласность работы правления, путем вывешивания решений собраний, правления, сметы, отчетов председателя и ревизионной комиссии в общедоступном месте (в правлении, в Интернете на сайте СНТ).
10. Все планируемые работы (их стоимость, исполнителя) обсуждать на заседаниях правления на основе конкурсного отбора. В протоколах приводить обоснованность стоимости и исполнителя.
11. При работе по договорам со сторонними организациями требовать кассовые чеки.

12. Оформлять акты выполненных работ непосредственно по завершении работ с участием (подписями) членов правления, члена ревизионной комиссии и садоводов, вблизи участков которых проводились работы.
13. Проводить обязательное общее собрание в конце мая - начале июня для утверждения плана работы и бюджета. Включать в повестку собрания пункты (Приложение 5).

По электроэнергии

1. Установить внутренний тариф для оплаты электроэнергии на 10-15% выше, чем тариф энергосбытовой компании для учета в нем расходов на освещение улиц, на обслуживание сетей, на потери в сетях.
2. Установить шкаф при входе линии электропередач на нашу сторону, в котором установить счетчики на каждую фазу, вести мониторинг и анализ фактического расхода, а также блок предохранителей с меньшим показателем, чем в трансформаторной будке, чтобы выбивало фазу здесь, а не за рекой.

По сборам за хознужды

3. Решить на общем собрании и зафиксировать документально вопрос о сборе на хознужды с садоводов, владеющих 2-мя и более участками.

Комиссия призывает садоводов активно участвовать в жизни СНТ, сдавать хознужды не позднее 01 июля, чтобы правление могло реализовывать планы в летний период, а не осенью и зимой.

Акт составили

Председатель комиссии

С.А. Субботин

Члены

М.В. Андреева

Ю.Ф. Титова

Ознакомлен

Председатель правления

Н.Л. Царькова

Приложение 1. Уточненные расчеты прихода и расхода за предыдущий период проверки 2014 – 1-е полугодие 2015 г.

БАНК

Данные из выписки по банку

За 2014 год	
Приход	
Остаток по счету на 01.01.2014	1 514,38
Внесено на счет	107 000,00
Итого приходу	108 514,38
Расходы	
Электричество	36 300,00
Налог на землю за 2013 г.	35 664,00
Ведение счета, комиссия, обоснованные вычеты	11 658,78
Итого расходы	83 622,78
Остаток по банку на 01.01.2015 по результатам проверки	24 891,6

За 2015 год (с 01.01.2015 по 30.06.2015)	
Приход	
Остаток по счету на 01.01.2015	24 891,60
Внесено на счет	27 000,00
Итого приходу	51 891,6
Расходы	
Электричество	50 000,00
Ведение счета, комиссия	1 891,00
Итого расходы	51 891,00
Остаток по банку на 01.07.2015	0,00

КАССА

Уточненные данные о приходе и расходе за прошлый отчетный период приведены в таблице

За 2014 год	
Приход	
Остаток по кассе на 01.01.2014 из кассовой книги	13 896
Сборы за 2014 г (хознужды, земельный налог, электричество, дороги, долги за предыдущие периоды)	1 216 887
Итого по приходу	1 230 783
Расходы по кассе за 2014 год	
Электричество, оплаченное через пункты приема платежей	583 227,10
Выплаты по электричеству за предыдущие периоды	69 600,00
Работы, покупка материалов	170 877,50
Внесено на банковский счет (в том числе и для оплаты эл/эн 36 300)	107 000,00

руб.)	
Итого расходы	907 327,38
Остаток по кассе на 01.01.2015 по результатам проверки	300 078,40
Остаток по кассе на 01.01.2015 из кассовой книги	284 456,00
Неучтенные средства за 2014 г. (учтены на лицевых счетах садоводов, но не представлены приходные кассовые ордера)	17 514,00
Разница между расчетами комиссии и показанием кассовой книги	-1 891,60

За период 01.01.2015 по 30.06.2015	
Приход	
Остаток по кассе на 01.01.2015 из кассовой книги	284 456
Неучтенные средства за 2014 г. (учтены на лицевом счете садовода, но не представлен приходный кассовый ордер)	17 514
Сборы за 1-е полугодие 2015 г. (хознужды, земельный налог, электричество, долги за предыдущие периоды)	578 014,8
Итого с учетом остатка из кассовой книги	879 984,8
Расход с 01.01.2015 по 30.06.2015	
Электричество, оплаченное через пункты приема платежей	437 000,00
Работы, покупка материалов	27 238,30
Внесено в на банковский счет (в том числе и для оплаты эл/эн 50 000 руб.)	27 000,00
Итого расходы за 1-е полугодие 2015 г.	491 238,30
Остаток по кассе на 30.06.2015 по результатам проверки	388 746,50
Остаток по кассе на 01.07.2015 из кассовой книги	354 322,30
Разница в расчетах (необоснованная сумма)	34 424,20

Приложение 2. Долги, недоплаты, переплаты на конец 2015 года.

Улица	Уч-к	Долг, переплата за хн-2015	Долг зн-2015	Примечание по 2015	Переплата за 2014	Долг и недоплата за предыдущие периоды до 2014 вкл*	Общая задолженность	Примечание
Проезжая	30	-5000	-220			-28360	-33580	
Спортивная	75а	-5000	-220			-22370	-27590	
Мичуринская	36	-7100	-220			-19860	-27180	Общий за 13, 14, 15
Солнечная	54а	-5000	0			-20690	-25690	
Солнечная	90	-6260	-220			-18695	-25175	
Мичуринская	27	-5000	0			-19000	-24000	
Мичуринская	9а	-5000	-220			-16380	-21600	
Мичуринская	3	-5000	-220			-16325	-21545	

Улица	Уч-к	Долг, переплата за хн-2015	Долг зн-2015	Примечание по 2015	Переплата за 2014	Долг и недоплата за предыдущие периоды до 2014 вкл*	Общая задолженность	Примечание
Мичуринская	9	-5000	-220			-15660	-20880	13, 14, 15
Солнечная	32	-7100	0			-12100	-19200	
Мичуринская	5а	-5000	-220	уплачено в 2016		-10440	-15660	13, 14
Солнечная	54	-5000	-220			-10440	-15660	
Школьная	104	-5000	-220			-10440	-15660	
Солнечная	56	0	0			-13000	-13000	уточнить у председателя
Проезжая	29	-5000	-220			-5220	-10440	
Спортивная	51а	-5000	-220			-5220	-10440	
Солнечная	28	-5000	-220			-5000	-10220	
Спортивная	65	0	-220			-8720	-8940	
Школьная	26	-5000	-220			-3000	-8220	
Новоселов	71	-7520	-220				-7740	
Солнечная	55	-7520	0				-7520	
Железнодорожная	50	-7100	-220			-100	-7420	
Новоселов	83	-7100	-220				-7320	
Новоселов	73	-6680	-220	уплачено в 2016			-6900	
Проезжая	4в	-6680	-220				-6900	
Солнечная	44	-6680	-220				-6900	
Спортивная	75	-6680	-220				-6900	
Школьная	24	-5840	-220			-840	-6900	неправ расчет хн
Школьная	23а	-6680	0				-6680	
Железнодорожная	9	-6260	-220				-6480	
Новоселов	81	-6260	-220	5000 хн-15 уплачено в 2016			-6480	
Солнечная	85	-5840	-220				-6060	
Солнечная	88	-5840	-220	частично оплачено			-6060	
Школьная	94	-5840	-220				-6060	
Новоселов	82	-5840	0				-5840	
Мичуринская	89	-5840	0				-5840	
Школьная	93	-5420	-220				-5640	
Школьная	107	-5420	-220				-5640	
Валентинин пер	46	-5000	-220				-5220	
Ветеранов	33	-5000	-220				-5220	
Земляничная	40	-5000	-220	уплачено в 2016			-5220	
Мичуринская	46	-5000	-220				-5220	
Проезжая	2а	-5000	-220				-5220	
Родниковый пер	77а	-5000	-220				-5220	
Солнечная	28а	-5000	-220				-5220	
Ветеранов	49	-5000	0				-5000	
Новоселов	36	-5000	0				-5000	
Новоселов	72	-5000	0				-5000	
Солнечная	35	-5000	0				-5000	
Солнечная	58	-4100	-220				-4320	

Улица	Уч-к	Долг, переплата за хн-2015	Долг зн-2015	Примечание по 2015	Переплата за 2014	Долг и недоплата за предыдущие периоды до 2014 вкл*	Общая задолженность	Примечание
Земляничная	41	-2000	0			-2000	-4000	
Железнодорожная	12	0	200		95	-3840	-3640	
Школьная	15	0	0			-3561	-3561	эл-во
Мичуринская	3в	-1700	0			-1700	-3400	
Школьная	92	-3140	-220				-3360	
Школьная	14	-2640	-220			-220	-3080	зн
Железнодорожная	47	-2840	-220				-3060	
Мичуринская	1а	-3000	0				-3000	
Железнодорожная	4	-2000	0				-2000	
Солнечная	33	0	0			-2000	-2000	хн-14
Мичуринская	45	-1260	0		1260		-1260	
Школьная	97	0	-220			-1020	-1240	
Родниковый пер	16а	-950	-220				-1170	
Спортивная	49	-820	0		840	-220	-1040	
Железнодорожная	11	0	0			-800	-800	
Земляничная	42	0	0			-420	-420	
Школьная	18	-420	0				-420	
Школьная	91	-420	0				-420	
Железнодорожная	5	0	-220				-220	
Спортивная	64	0	-220		1680		-220	
Школьная	17	0	-220				-220	
Спортивная	69	-80	0				-80	
Мичуринская	10	-20	0			-20	-40	
Спортивная	74	-20	0			-20	-40	
Спортивная	52	0	0			-20	-20	
Железнодорожная	10	0	0				0	
Солнечная	45	0	0				0	
Солнечная	60	0	0		2952		0	
Школьная	13	40	0				40	
Родниковый пер	16	460	0		460		460	неправ расчет хн
Спортивная	67	750	0				750	
Солнечная	34	1260	0		1260		1260	неправ расчет хн
Спортивная	66	5000	-220				4780	

*которые удалось установить

Примечание Знак "+" – означает переплату садовода
Знак "-" – означает недоплату садовода
хн – означает хоз/нужды
зн – означает земельный налог

Приложение 3. Наиболее существенные ошибки по расчету сумм в приходных ордерах

№ прих	Дата	Улица	Уч-к	Сумма
74	13.06.2015	Железнодорожная	12	-200
6	05.03.2015	Новоселов	61а	-3200
286	02.02.2016	Железнодорожная	47	-222,6
40	28.05.2016	Солнечная	60	-420

Приложение 4. Обязательные пункты повестки ежегодного отчетного собрания садоводов.

1. Отчет председателя, бухгалтера, ревизионной комиссии за прошедший год. Утверждение отчетов.
2. Утвердить смету доходов и расходов на 20** год.
3. Утвердить штатное расписание на 20** год.
4. Утвердить план мероприятий на 20** год.
5. Утвердить список выбывших, вступивших в прошедшем году.
6. Утвердить членские взносы (согласно смете) в размере *** рублей,
7. Утвердить тариф СНТ за пользование эл. энергией *** руб., с учетом повышающего коэффициента. При изменении тарифа поставляющей компании правление изменяет внутренний тариф пропорционально повышению.
8. Возместительные взносы для граждан, не являющихся членами СНТ (индивидуалов) в размере *** рублей в год с участка. Представить обоснование взносов.
9. Установить вступительный взнос *** рублей за одну сотку земли. Взнос *** рублей члену садового товарищества за оформление дополнительного участка. Взнос за переоформление вновь вступившим родственникам (мать, отец, дети, муж, жена, брат, сестра) – *** рублей, прочим родственникам обычный вступительный взнос.